

## 業務概要

### 背景

ダイヤモンド地区(大阪市北区梅田1丁目)は、地上のにぎわいに乏しく、開業当初の魅力が時代とともに希薄化しつつあるなど、近年変貌著しい大阪駅周辺エリアにあって、相対的な魅力低下が懸念される状況にある。

そのような問題意識のもと、ダイヤモンド地区の地権者等が協働で、将来のあるべき姿や再生方策等について考え、認識を共有していくため、「ダイヤモンド地区再生に向けたエリアマネジメント勉強会」を2011年に設立した。

### 目的

ダイヤモンド地区の地権者等が一体となり、「地上の復権」「ダイヤモンドにいかにか魂を入れるか」をテーマに、地区の将来像の検討や、その実現化に向けたにぎわい形成、安心・安全性向上等の各種エリアマネジメント活動を展開し、地区の価値向上(不動産価値向上+集客力向上)につなげていくことを目的としている。

### 概要

#### ・将来像の検討・策定

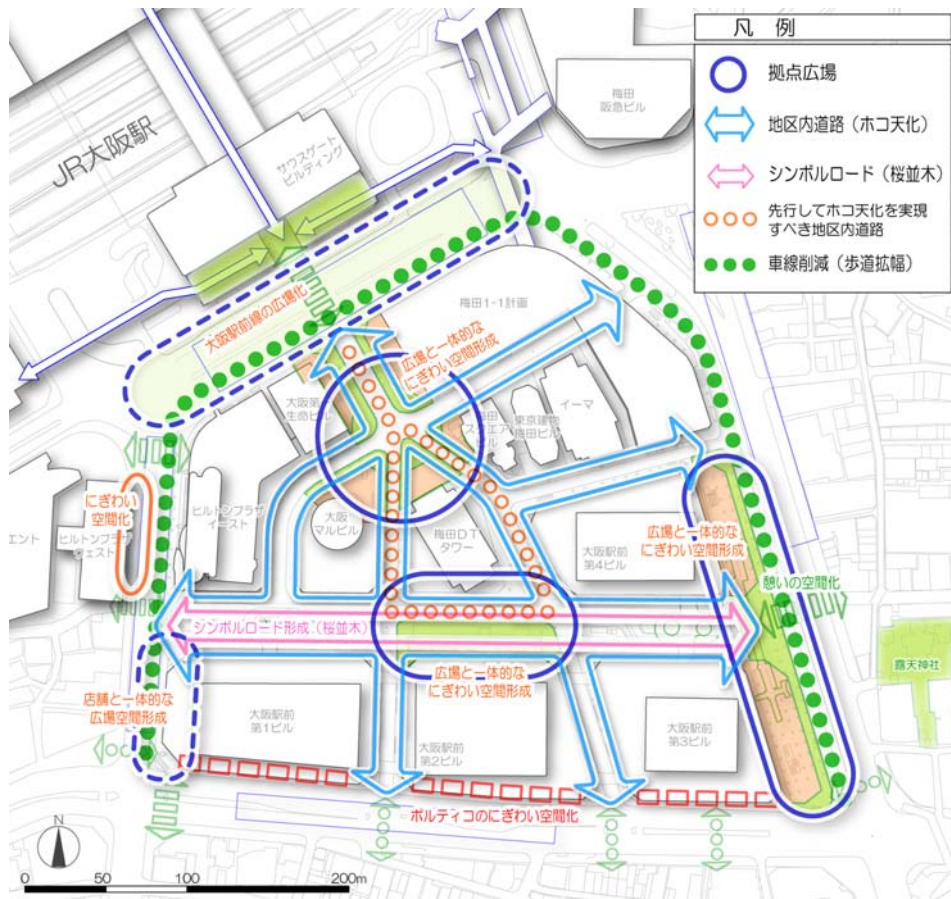
地区の強みと課題の分析、先進事例調査・視察、ワークショップ等を通してダイヤモンド地区の将来像を策定した。

#### ・将来像の実現に向けた実践

「にぎわい形成ワーキンググループ」「安心・安全ワーキンググループ」を設置し、公共的空間を活用したイベントの実施や、防災に関する検討や訓練等を実施している。また、地区の公園的空間化に向けた植花活動等も展開している。

## ダイヤモンド地区の将来イメージ

### 地平の将来イメージ



### イメージスケッチ

