

コンフォール霞ヶ丘外壁改修

CF霞ヶ丘21号棟他5棟外壁修繕その他工事設計

UR都市機構東日本賃貸住宅本部

■業務概要・技術的特徴

当団地は東武東上線「上福岡」駅から沿線に建つ全33棟の大規模団地である。中高層片廊下型の住棟が配置されており、団地内歩行者ベデからデザインの異なる住棟が見られる。

エントランスは特徴的デザインとなっているため、各棟で改修案を検討を行った。

■計画の特徴（コンセプト）

- ① 前工区の色採計画を遵守した着彩立面の検討
- ② 団地内ベデ、沿線からの景観に配慮した色彩計画
- ③ エントランスの課題を解消
- ④ エントランスの付加価値を高める

計画団地及び計画対象街区配置図



■計画概要

所在地：埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘
三丁目1番

用途：共同住宅

戸数：1,204戸

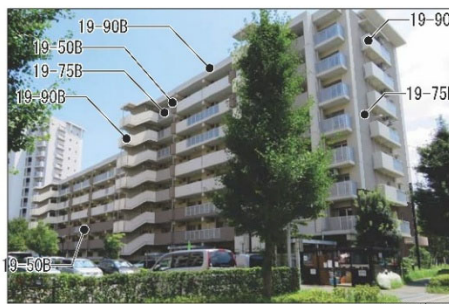
階数：8～14階

構造：RC造

管理開始：H12年10月

シンプルなモダンテイストの色彩提案

建物特性でもある梁と柱のフレームを強調、簡素なモダンイメージを表現。住棟基壇部の強調色をベースに、中層階以上は梁と柱で色相を変えることで、先行街区にはない特徴をシンプルなコントラストで表現する。



使用色（日案）					
使用箇所	日塗工色番号	色見本	使用箇所	日塗工色番号	色見本
ベランダ色①	19-90B (10YR8/1)		77号外壁色①	19-60B (10YR6/1)	
ベランダ色②	19-75B (10YR7.5/1)		77号外壁色②	19-50B (10YR5/1)	
ベランダ色③（床面部）	19-30B (10YR3/1)		24、25号棟77号外壁色	09-60H (10R6/4)	
エントランス外壁色①	22-70D (2.5Y7/2)		26号棟77号外壁色	22-70L (2.5Y7/6)	
エントランス外壁色②	15-70D (5YR7/2)				

