

## ■業務概要・技術的特徴

当団地は高低差がある中層階段室型と一部高層棟からなる賃貸と分譲住宅の大規模団地である。新たな付加価値を生み出すべく、ビジョン・コンセプトを策定し一貫したストーリーのもとブランディングやターゲット層、そこで生まれる空間づくりの提案を行った。

## ■計画の特徴（コンセプト）

### ①改修ビジョンコンセプトシートの作成

地域特性、建設時のコンセプト、利用者動線の整理、団地向上に資する施策、現況整理等

### ②改修実施方針

改修コンセプトの基本方針、現状整理と課題の抽出、歴史・継承といった残すべきもの、新たに加える団地ブランド、付加価値を生み出すリニューアル等具体的イメージの提案

### ③団地全体の色彩計画の提案

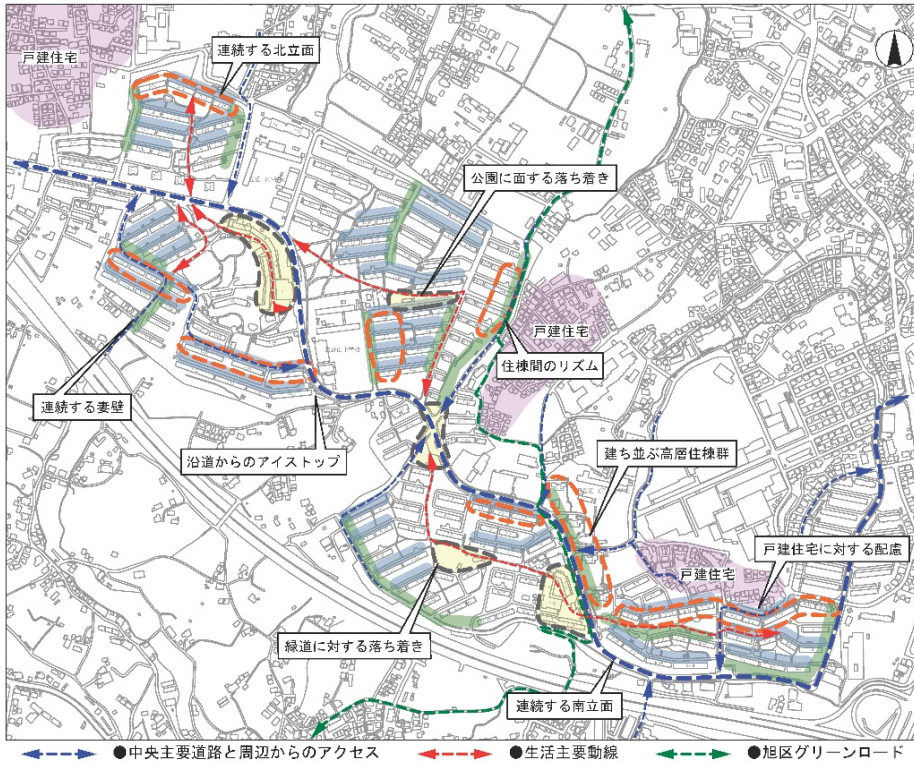
敷地の高低差、オープンスペース、住棟型式から団地全体の色彩ゾーニング、着色立面の提案

### ④団地シンボルマーク

シンボルマーク3案を提案、住民による投票を企画、実施

## ■団地概念図

団地内の動線、沿道及び緑道、周辺の戸建住宅群とそれらに対する配慮事項



## ■計画概要

所在地：神奈川県旭区左近山16-8他  
 用途：共同住宅  
 戸数：UR賃貸2,132戸  
 階数：5階  
 構造：RC造  
 管理開始：S43年6月  
 工事完了：R1年8月

