

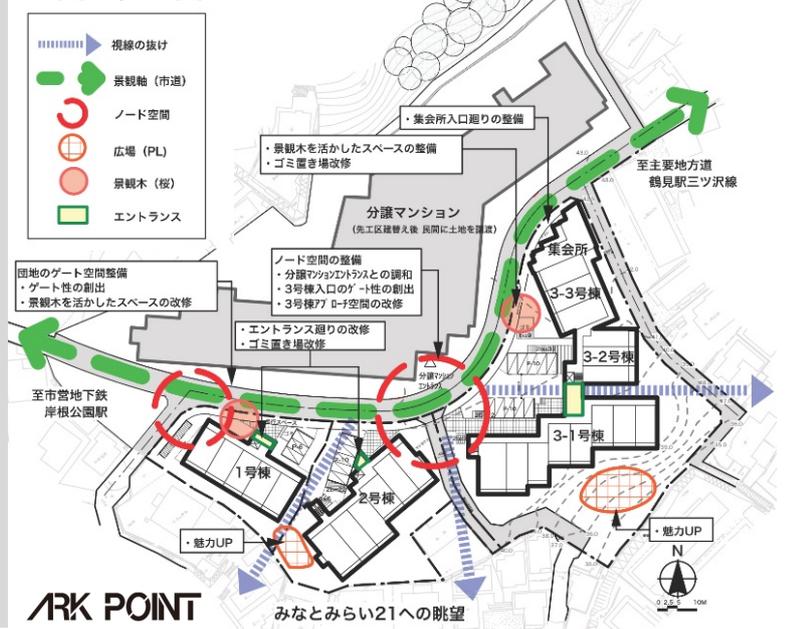
### ■業務概要

竣工から18年が経過し、団地を取り巻く周辺状況、ユーザーニーズ等が変化している。それらに対応するため、従来の外壁修繕に加え外構を含めた団地全体のバリューアップ改修設計を行った。

### ■計画の特徴

- ① **都会的な領域化の形成**：建物のオートロック化による安心・安全な住空間の形成。
- ② **歴史の継承**：現在の団地が持っている領域性や屋外環境で良好な項目を保全。
- ③ **景観軸の整備**：駅から地へ至る市道沿道空間の整備。エントランス廻り及び附属施設を改修し洗練された街並みを形成を図る。
- ④ **スタイリッシュな建物外観への改修**：住棟ファサードは現在の若い世代に対応したシャープな色彩計画。
- ⑤ **安心安全な照明計画**：夜間、団地住民及び近隣住民が安心できる通りとなるようナイトスケープ。
- ⑥ **近隣との融和**：団地近隣との関係性に配慮した外構計画。

### ■団地概念図



改修前



改修後



### ■技術的特徴

- ① オートロック化に伴い3号棟に共用ポーチを増築。
- ② 各棟のアプローチ空間に化粧壁、ルーバーを設置。舗装を擬石平板としデザインを一新。
- ③ 化粧壁をライトアップし、夜景を演出。

