

袖ヶ浦団地集会所改修

平成23年度 袖ヶ浦団地集会所改修工事設計

UR都市機構 千葉地域支社



パーティールームに改装



トイレ改修



フラットレール化



強化ガラス化



集会室5

■業務概要・技術的特徴

袖ヶ浦団地は千葉県習志野市の大規模団地である。集会所は団地のセンター地区に位置し、団地管理事務所やEラウンジも併設されている。老朽化に伴い改修工事を行うこととなった。本業務では、集会所の内装改修の基本・実施設計を行った。

■計画の特徴

①幼児教室への配慮

集会所の用途として最も多く利用されているのが幼児教室である。子供たちの安全性に配慮し、フローリング、掃出しサッシのフラットレール、強化ガラスを採用した。

②パーティールームの設置

室数が多いが各室の性格付けが弱いことから、利用者の幅を広げるために集会室の1室をパーティールームとして計画した。

③収納の増設

備品が集会室にあふれた状態だったことから収納を増設した。

④和室の集約化

数が多く、利用率が少ない和室を集約し、新たに大集会室を計画した。残した和室も内装を更新することで魅力付を行った。

■計画概要

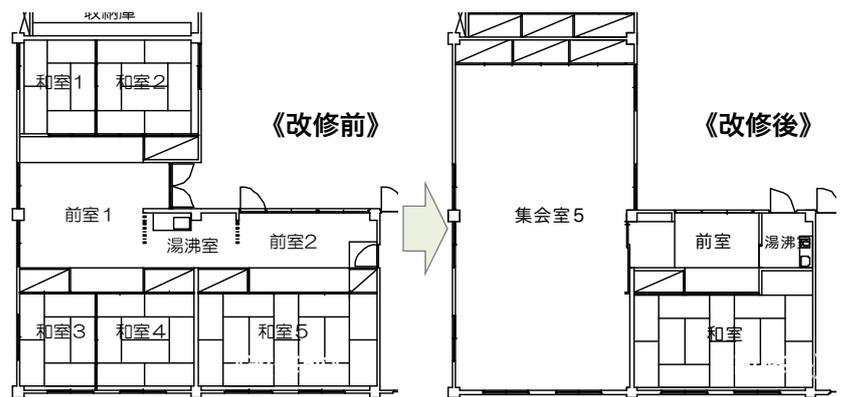
団地名：袖ヶ浦団地

所在地：千葉県習志野市袖ヶ浦

管理開始：昭和42年

団地規模：2990戸

工事完了：H24年



○和室 面積を1/3に縮小し、和室1~4を集会室5へ改修



《改修前》



《改修後》

○和室 内装仕上げの更新



《改修前》



《改修後》

○集会室 収納増設、床のフローリング化