

# 花見川団地バリアフリー改修

花見川団地9-24号棟他1棟1階デッキ設置工事設計

UR都市機構 千葉地域支社



## ■業務概要・技術的特徴

居住者の高齢化への対応の一環として、車いす利用者に配慮した住宅を試行的に設置することになった。本業務では住宅にアプローチするためのデッキとブリッジの設計を行った。

## ■計画の特徴

- ①バリアフリーへの配慮
  - ・団地内通路から住戸入口までは緩やかな勾配でアクセスできるようにした。
- ②プライバシーへの配慮
  - ・デッキとバルコニーの距離は約4m確保し、プライバシーを確保しつつ程よい距離感で見守りのできる空間とした。
- ③将来対応
  - ・今回設置対象外住戸についても将来対応できるようにブリッジ基礎及び門扉を設置した。
- ④安全性・防犯性
  - ・各戸入口には落下防護庇を設置。
  - ・デッキには足元灯、バルコニーには人感センサー付外灯を設置した。

## ■計画概要

団地名：花見川団地  
所在地：千葉市花見川区  
対象住棟：2棟  
構造：デッキ=RC造  
ブリッジ=鉄骨造  
工事完了：H23年3月

ARK POINT

