



### ■業務概要・技術的特徴

居住者の高齢化への対応の一環として階段室型住棟へのEV設置工事を行うこととなった。本業務では当該工事の実施設計を行った。

### ■計画の特徴

- ①耐震診断
  - ・EV増築を行う住棟のうち壁式構造4棟の耐震診断を行った。
- ②EVの色彩計画
  - ・住民が慣れ親しんでいる既存住棟のベースカラー、ポイントカラーを用いた。
  - ・3タイプの色彩パターンをランダムに配置することにより、景観に変化を与える計画とした。
- ③エントランス改修
  - ・庇、ルーバーを設けることにより、エントランス性を高めた。

### ■計画概要

団地名：滝山団地  
 所在地：東京都東久留米市滝山  
 階数：5階  
 対象住棟：8棟  
 敷地面積：78,729.42㎡  
 住棟構造：RC造(壁式+ラーメン)  
 EV構造：鉄骨造  
 EV設置数：33基  
 管理開始：昭和43年  
 工事完了：H23年4月

