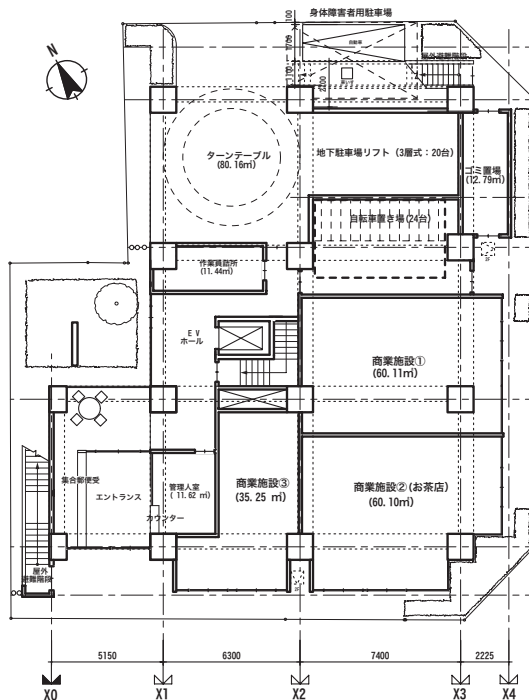
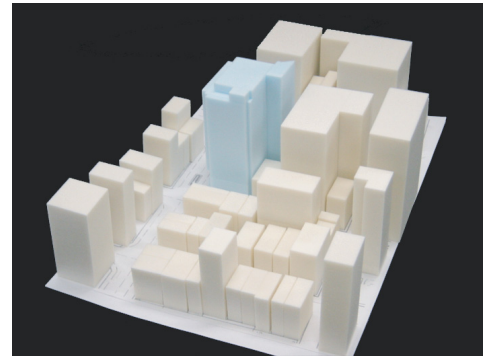
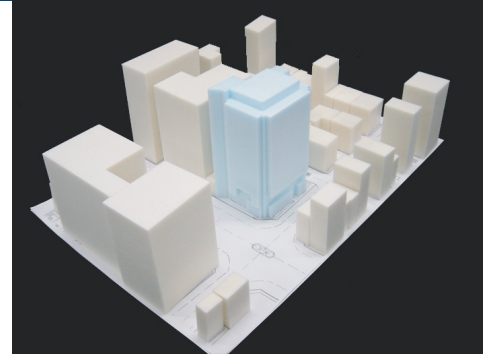
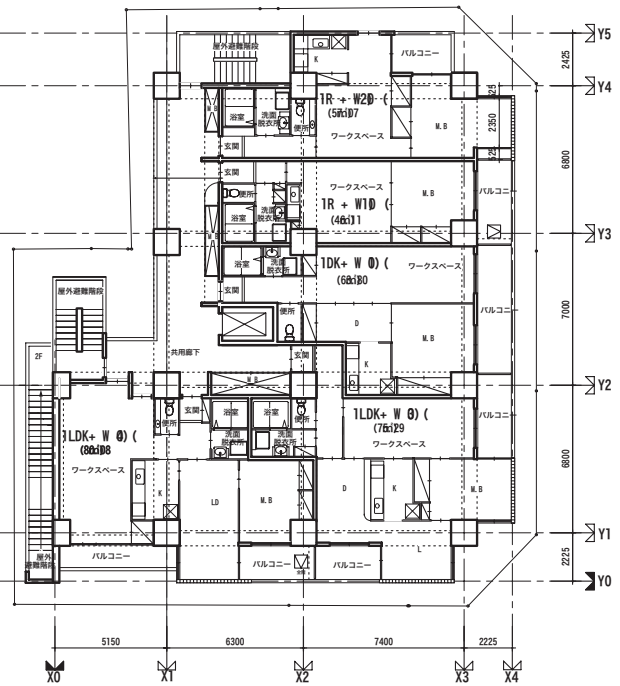


配置平面図

site plan



1階平面図



基準階平面図

計画概要

outline

- 所在地 東京都新宿区新宿2丁目
- 敷地面積 581.39㎡
- 用途地域 商業地域、駐車場整備地区
- 構造・階数 鉄筋コンクリート造・13階建て
- 計画戸数 住戸55戸、商業施設3戸

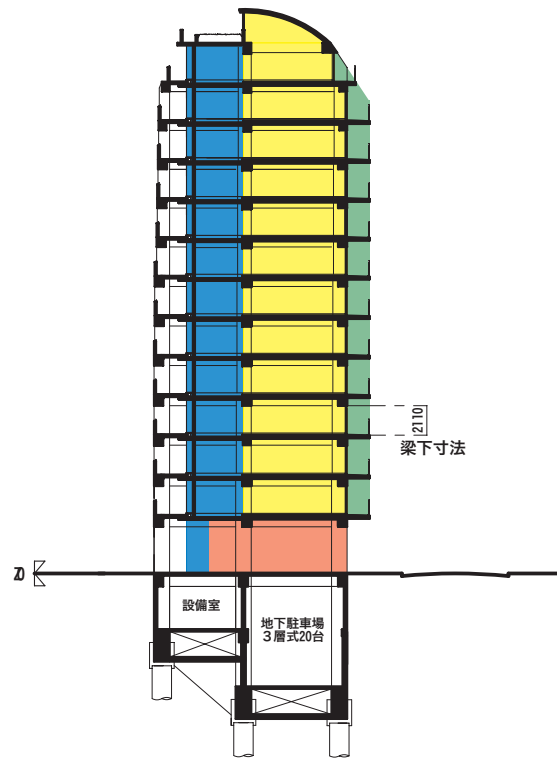
K S模式図



基準階平面図

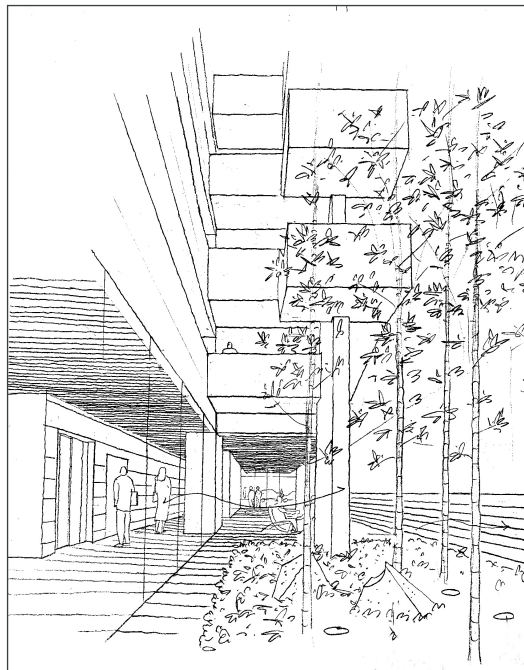
凡例

■	水廻り (KSI)
■	居住スペース
■	バルコニー
■	商業施設

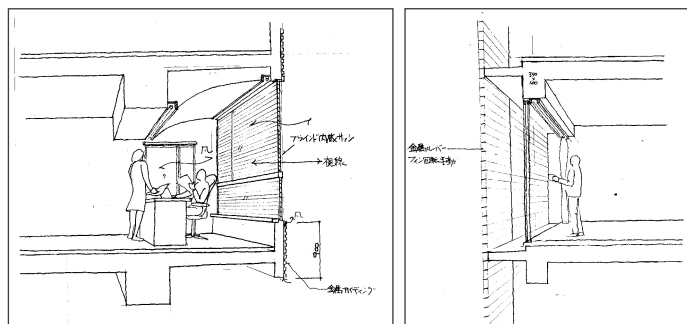
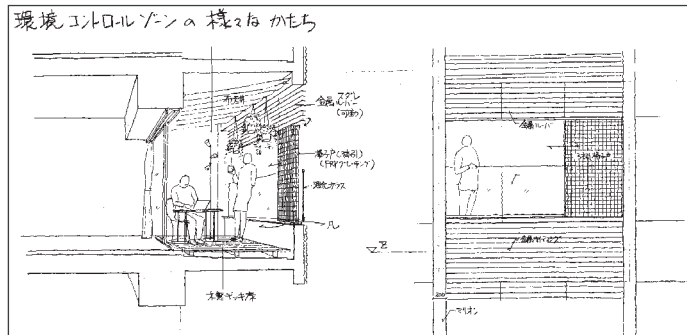


A-A断面図

内部イメージ



アーバンポイド



住戸内部

計画コンセプト

concept

① シティラボS O H O

- ・都心「新宿」を住みつくす
- ・「個人」の基地
- ・テーマコミュニティの「サロン」

② 配置計画

- ・各道路境界線より1mセットバックし魅力的な歩道空間を整備。
- ・アーバンポイド(緑地空間)を整備
- ・ゆとりと潤いのある空間構成

③ 建物計画

- ・片廊下採用によるコストダウン。
- ・KSIシステムの導入による低階高化。