明石舞子団地再生コンペ　～オールドニュータウンの再生～

明舞団地再生コンペ実行委員会

◆業務概要・技術的特徴

明石舞子団地は、兵庫県明石市と神戸市垂水区にまたがる、面積約197haに及ぶニュータウンです。昭和39年から入居が開始され、人口の減少や高齢化といった問題が起きている地区の再生コンペに応募し、優秀賞を頂きました。

海辺の高台で眺望に恵まれ、入居から４０年を経て育まれた豊かな自然環境を有する明舞団地は、一方で、高台であるが故に高低差が激しく高齢化した住民にとっては暮らしにくい環境であり、また、うっそうとした緑は危険さえ感じることがあります。また、一度に大量供給された中層階段室型住棟は、上階へのアクセスビリティが劣ることや設備の老朽化などの課題があり、強いては団地全体の陳腐化を招いています。一方で、活発なNPO活動や熱心な団地再生ワークショップなど住民のコミュニティが成熟しており非常に評価される地区となっています。

◆計画の特徴

「人々が明るく舞うステージづくり」

1：にぎわう道づくり～歩いて楽しい沿道空間

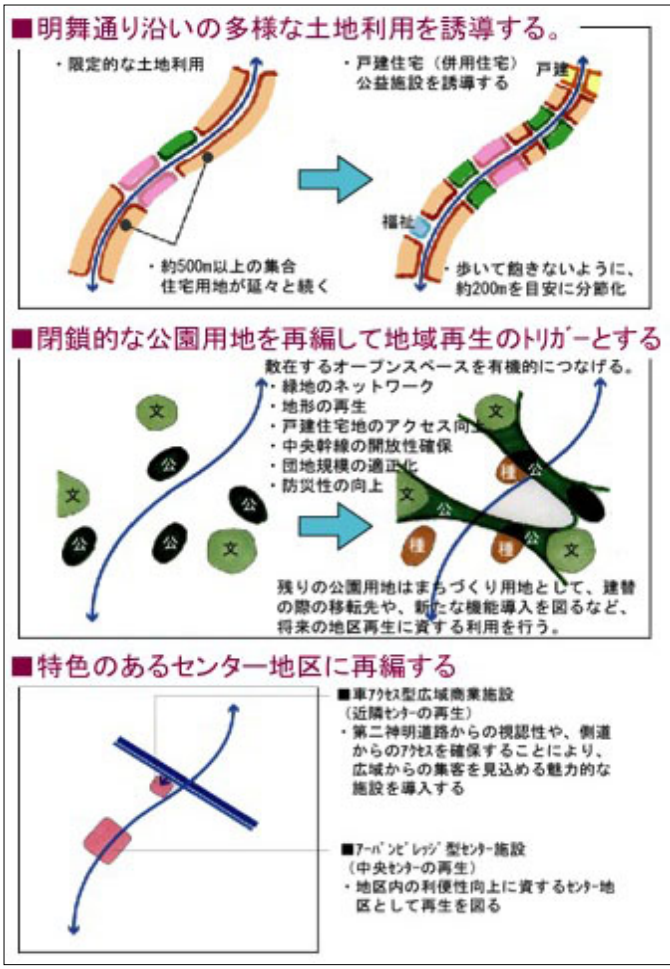
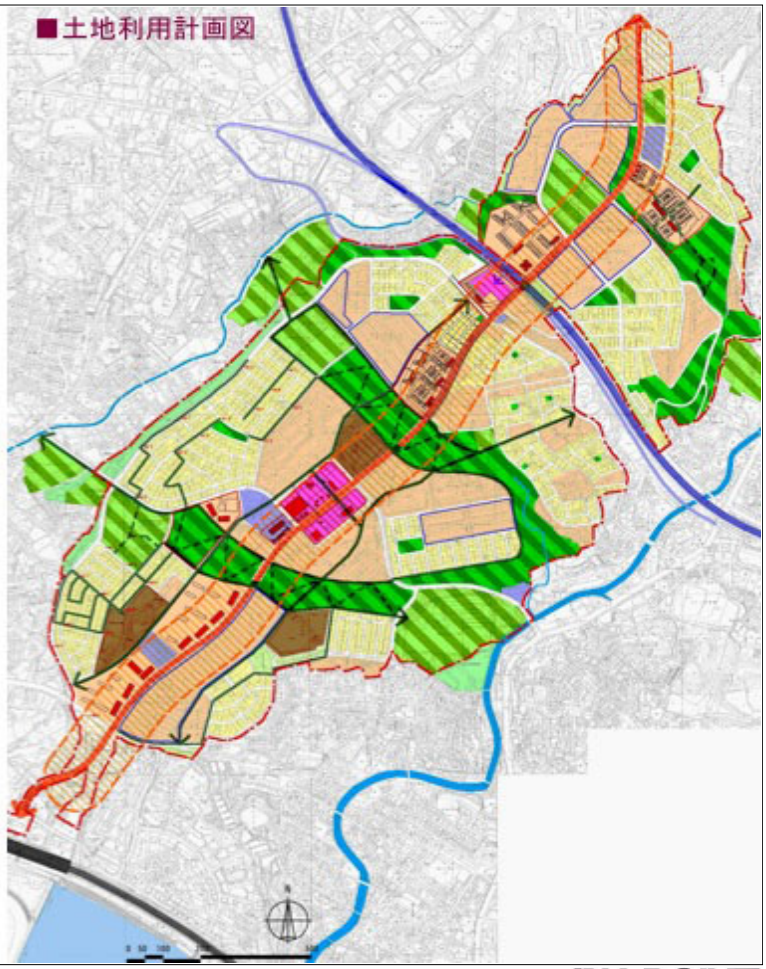
2：自然環境（団地の財産）の発展～有機的に連続する緑地

3：居住者が主役のまちづくり～住民発想とｺﾐｭﾆﾃｨﾏﾈｰｼﾞｬｰ

4：多様な住宅供給と選べる仕組みづくり

【審査評価】ｵｰﾌﾟﾝｽﾍﾟｰｽの大胆な再編により緑のﾈｯﾄﾜｰｸを形成するｱｲﾃﾞｱは非常に魅力的であり、各街区も実現性が高い。

◆計画概要

所在地	兵庫県明石市、神戸市垂水区		
用途	ニュータウン	構造	造
階数	階	高さ	m
戸数	戸		
敷地面積	㎡		
建築面積	㎡	建ぺい率	%
延床面積	㎡	容積率	%
竣工	2006.07.		

◆配置図等