



住宅棟



■業務概要・技術的特徴

港区営住宅の老朽化による建替えに伴い、サービス付き高齢者向け住宅、障害者グループホーム等を併設する住宅棟と、区民協働スペース、防災備蓄倉庫、災害対策住宅及び路上駐輪対策としての機械式自転車駐車場等を備える公共施設棟の新築計画。区民からの様々なニーズに総合的に応える生活利便施設。

■計画の特徴

- 複合施設として各用途に必要な機能を整備
- 厳しい施工条件のなか、安全な工事計画
搬入路の確保、8mの高低差。
- 8mの高低差を解消する地域のバリアフリー化
周辺地域の利便性に配慮した通り抜け通路。
防犯窓を設けた公共エレベーター。
- 周辺と調和、強調する景観形成
六本木ヒルズと調和・対峙する景観。
六本木駅周辺の賑わいに協調する景観。
豊かな既存樹木の保存。

■計画概要

住宅棟		公共施設棟	
所在地	東京都港区 六本木6丁目5番25	東京都港区 六本木6丁目5番19	
用途	区営住宅、 障害者グループホーム サービス付き高齢者向け住宅 訪問介護・看護ステーション	災害対策住宅 区民協働スペース 防災備蓄倉庫 地上機械式自転車駐車場	
階数	地下2階 地上7階	地上3階	
戸数	区営住宅50戸 サービス付き高齢者向け住宅30戸	災害対策住宅7戸	
敷地面積	3,075㎡	672㎡	
建築面積	1,479㎡	390㎡	
延床面積	7,309㎡	1,351㎡	
構造	RC造	RC造（一部S造）	
高さ	29.52m	16.80m	
建ぺい率	48.11%	58.0%	
容積率	188.5%	138.2%	
竣工	H29年7月	H29年7月	



公共施設棟