



## ■業務概要・技術的特徴

当該団地は昭和30年代から入居が始まり、以来40数年を経過し、緑濃い閑静な住宅地に成熟してきたが、時の経過に伴い、建物が老朽化し、土地利用の面では、周辺の市街化の進展に伴い、新たな役割を求められてきている。現在の環境や、居住者の生活を継承するとともに、当該地のリッチに適合した新たな「魅力ある生活の場」を作り出す基本コンセプトを明確とした。

## ■計画の特徴

- ・良好な周辺環境、敷地環境の活用
- ・周辺の住宅地や大学への配慮
- ・環境共生への配慮
- ・まちの記憶の継承・活用
- ・景観要素や素材の継承、リユース
- ・住民相互の交流・住民活動の場の形成
- ・戻り入居者の属性に応じた多様な住戸プランの供給、ニーズの将来変化への配慮

## ■計画概要

所在地：大阪府藤井寺市春日丘公園1番地、  
羽曳野市高鷲3，4丁目

建物階数：5～9階

敷地面積：約18870㎡

延べ面積：約19190㎡

戸数：286戸

竣工：H20年



ARK POINT

