



■業務概要・技術的特徴

当該団地は、性格の異なる三つの“通り”に面する特徴があり、今後の団地再生においては“通り”を大事にすることが重要であるという認識のもと、「三辺の四季を五感で感じる」というキャッチフレーズを設定し、豊かな沿道空間づくりを意識した設計を行った。

また、人々の交流を促すべく、例えば既存樹木を生かしたコミュニティの場の形成にも重点を置き設計を行った。

■計画の特徴

柏市に位置する豊四季台団地の建物基本設計を以下の点に留意して行った。

- ・既存樹木や井戸水など、優れた自然環境資源を生かしつつ、個性ある自律的な核都市形成を目指すリーディングプロジェクトに相応しい団地再生を行う。
- ・良好な景観形成を行うとともに、コミュニティ形成が可能な賑わい空間及び施設計画を行う。

■計画概要

所在地：千葉県柏市豊四季台

用途：共同住宅

階数：8階 構造：RC造

戸数：388戸 高さ：23.8m

敷地面積：約30,000㎡（先工区全体）

延べ面積：11,035㎡

竣工：H18年1月

ARK POINT

