ハートアイランド新田三番街

ハートアイランド新田三番街第1,2住宅建設工事費算定用実施設計　　ＵＲ都市機構　東京都心支社

■業務概要・技術的特徴

ハートアイランド新田地区は、東京メトロ南北線王子神谷駅から徒歩20分の、荒川と隅田川とに挟まれた島状の部分に位置する。都心10ｋｍ圏内とは思えない自然環境を有しており、「河川立地を生かした魅力的な川の手景観の創出」「環境共生型のまちの創出を育成」をコンセプトにまちづくりが行われた。本業務は、その中で荒川土手とは反対で、地区に新たに設けられたシンボル的な道路に面する場所に位置する街区の実施設計を行った。

都市的で賑わいのある沿道景観の形成や、駅方向からのシンボル性、荒川土手へ向かうゲート性などを意識しながら、検討を行った。また先行する一・二番街と共に「環境共生住宅団地」の認定を受けている。

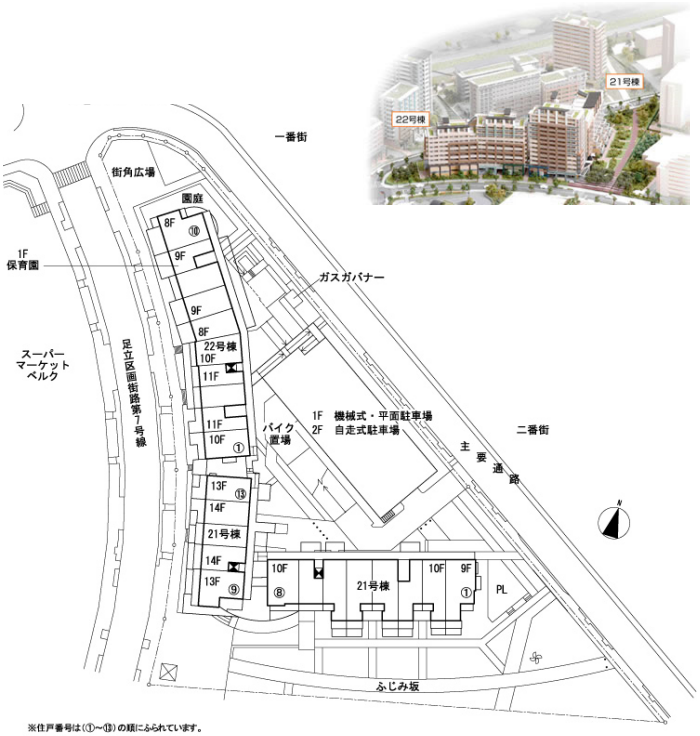
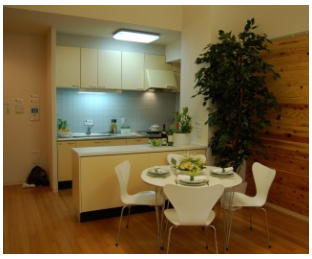
■計画の特徴

荒川の自然環境に劣らない、住棟住戸企画の提案
- 「まち側」の環境を構成する街路型の住棟計画
- 沿道の賑わいを形成するメゾネット型の設置住宅
- 自然素材や燃料電池を導入した新たな住宅企画
- 富士山を望む眺望型の住宅企画
- 駐車場増への対応

■計画概要

所 在　地：東京都足立区新田3丁目35
用　　途：共同住宅
階　　数：14 階
戸　　数：215 戸
敷地面積：3,515.72 ㎡
建築面積：1,499.36 ㎡
延床面積：11691.59 ㎡
竣　　工：H18年12月

構　　造：ＲＣ造
高　　さ：45.1 m
建ぺい率：42.64 %
容 積 率：309.43 %



※住戸番号は(①～⑬)の順にふられています。
※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。また配置図に記載されない機械な工作物や高低差（階段・擁壁・法面）等については、表示しておりません。