



### ■業務概要・技術的特徴

杉並区の元日産工場跡地(約9ha)に、防災公園、商業施設、分譲住宅、賃貸住宅を一体整備する事業において賃貸部分の配置設計と1~5号棟の基本設計を行った。

### ■計画の特徴

- ①安全・安心街区の整備
  - ・防災公園との連携
  - ・プロムナード空間の創出
  - ・既存樹木の保存
- ②周辺環境を活かした住棟配置
  - ・防災公園を享受する南北軸住棟
  - ・プロムナード沿いにSOHO、メゾネットの低層住棟
  - ・賑わい空間の創出
- ③フレキシビリティ住宅
  - ・全棟KSIシステム
  - ・純ラーメン構造住棟の導入
  - ・ライフステージ対応型住宅

### ■計画概要

所在地：東京都杉並区桃井三丁目（日産工場跡地）  
 用途：共同住宅  
 敷地面積：22,983.09㎡  
 用途地域：準工業地域 地域地区：準防火地域  
 建築面積：9,211.0㎡（建ぺい率 40.08%）  
 延べ面積：47,284.0㎡（容積率 170.16%）  
 構造・階数：RC造・14階建て  
 計画戸数：（住戸タイプ）484戸（1K～4LDK）  
 駐車場：291台（60%）  
 その他：認証保育所、学童クラブを併設  
 竣工年：H17年7月