

■業務概要・技術的特徴

コンフォール篠原は、横浜市営地下鉄岸根公園駅から徒歩3分の高台に位置する。本業務は昭和32年に管理開始された篠原団地の建替え基本実施設計を行った。

当該地区は高台であることから、縄文時代の住居跡や貝塚が発掘されるなど、古くから人々が暮らしている場所である。現在も駅に近く高台で眺望も良く、大半が第1種低層住居専用地域でもあることから、落ち着いた住環境となっている。一方で接道条件が悪く、一団地認定や開発行為が行えないといった条件があり、それに対して現状の地盤を活かしながら、それぞれの敷地が接道するように配置計画を行った。また、建て替え前のスターハウスが持っていた、中央道路からの視線の抜けが感じられる空間構造を大切に計画した。

■計画の特徴

～まちの中庭「ヒルトップガーデン」～

- ・高低差を活かした住戸企画（高階高のαルーム）
- ・既存樹木を取り込んだ住戸企画（ギョイコウの家）
- ・眺望を活かした住戸企画（ビューバス）
- ・ユニバーサルデザインの住棟計画

■計画概要

所在地：神奈川県横浜市港北区篠原町72-2

用途：共同住宅

階数：3階 構造：RC造

戸数：3棟計72戸 高さ：9.95m

敷地面積：945.63㎡(1) 1483.54㎡(2) 3602.42㎡(3)

延床面積：798.16㎡(1) 1161.71㎡(2) 2687.09㎡(3)

建築面積：367.65㎡(1) 510.27㎡(2) 1195.48㎡(3)

容積率：84.40%(1) 78.30%(2) 74.59%(3)

建ぺい率：38.88%(1) 34.39%(2) 33.18%(3)

竣工：H16年3月 ※()は住棟番号を示す



建て替え前

