

グリーントウン美住一番街

グリーントウン美住一番街2BL第1期建物基本及び実施設計

都市基盤整備公団 東京支社



■計画の特徴

①まちづくり：心地良く歩ける街路空間

- ・基幹緑地（桜並木）のすき間から生活空間がにじみ出す。
- ・団地全体の落ち着きを継承しつつも活気のある沿道空間づくり。
- ・新しい生活を予感させる都市的ファサードづくり。

②住宅地づくり：人がふれあう住宅地づくり

- ・様々なコミュニティに対応した囲み配置による領域性の形成
(ゲートピロティ→中庭→エントランスホール)
- ・住民に見守られる安全なコモン空間。

③住まいづくり：新しい暮らしの提案

- ・間口が広く奥行き短い南北住棟に少人数世帯向け住戸。
- ・1階は全てダイレクトアクセス住宅。
(一部専用駐車場付き)
- ・多様な居住者ニーズに応える型別供給。



■計画概要

所在地：東京都東村山市美町一丁目4番地1

用途：共同住宅 階数：4階 戸数：101戸 構造：RC造

敷地面積：7900㎡

延床面積：7715㎡

建築面積：2635㎡

竣工：H15年3月

容積率：87%

建ぺい率：33%

ARK POINT