



## ■業務概要・技術的特徴

フレール西新井第1は東武大師線「大師駅」より徒歩5分で、西新井大師からも数分のところに位置する。本業務は昭和30年代に建設された西新井団地の建て替え事業の一環で、5号棟の実施設計を担当した。

## ■計画の特徴

西新井大師周辺は、参道を中心に観光客で賑わう歴史の面影を感じられる地区で、足立区の景観形成地区（住民が協議会を立ち上げまちづくりのルール等を創る地区）にも指定されている。設計にあたっては、歴史的な景観との調和を図るため、瓦屋根や住棟基壇部に和をイメージした縦目地を採用するなど西新井大師を意識した建物デザインとした。現在では、地域住民の散歩コースのビュースポットとして、沿道の桜並木と共に親しまれている。



## ■計画概要

所在地：東京都足立区西新井一丁目20他  
 建物階数：6階建 戸数：29戸  
 構造：RC造 竣工：H14年11月

